

TARTALOMJEGYZÉK

01. AMIT AZ ÉRTÉKBECSLÉSRŐL TUDNI KELL

- 01 Az értékelési szakvélemény tartalmi és formai követelményei (kivonat a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletből)
- 02 EVS 2003-2009
- 03 EVS-2016-MAISZ
- 04 Az értékbecsléssel kapcsolatos fogalmak
- 05 Aranykorona, mint földmérték mutató
- 06 Építmények, épületszerkezetek várható élettartama
- 07 Típus szabályzat ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végzők részére

02. ÉRTÉKBECSLÉS MINTÁK

02.01 Üzem, telephely

- 01 Iparterület ipari parkban
- 02 Raktárépületek telekkel
- 03 Gyártócsarnok és raktár
- 04 Cipőkészítő üzem
- 05 Ipartelep értékelés
- 06 Üzem és irodaépület
- 07 Munkagépek, gépjárművek, eszközök értékelése
- 08 Üzemi konyha értékelése, eszközökkel, berendezéssel együtt
- 09 Raktárépület és fejlesztési terület
- 10 Nyomdaértékelés hozamszámítással
- 11 Telephely raktárépülettel, piaci, hozam, vagyoni érték
- 12 Csarnok és iroda értékelés hozamszámítással, összehasonlító adatokkal

02.02 Iroda, üzlet, panzió

- 01 Üzlethelyiség társasházban
- 02 Gyógyszertár értékelése
- 03 Hétvég ház
- 04 Panzió és étterem, hozamszámítással és összehasonlító adatokkal
- 05 Használton kívüli irodaház
- 06 Félkész üzletház hozamszámítással

02.03 Föld, telek, iparterület

- 01 Szántóföld értékelése
- 02 Belterületi szántó értékbecslése
- 03 Szántó gazdasági épülettel
- 04 Kivett közút
- 05 Építési telek
- 06 Rét, erdő szántó értékelése
- 07 Beruházásra alkalmas földterület
- 08 Önkormányzati utak értékelése
- 09 Kivett telephely
- 10 Gyümölcsös gazdasági épülettel
- 11 Több helyrajzi számon szereplő gyümölcsösök értékelése
- 12 Fejlesztési terület értékelése

02.04 Mezőgazdasági létesítmények

- 01 Terményszárító értékelése
- 02 Takarmánykeverő üzem vagyontértékelése, technológiai leírással (eladáshoz)
- 03 Gyümölcsös hűtőházzal, tanyával
- 04 Hűtőház értékbecslése
- 05 Üvegház értékbecslése

02.05 Családi ház

- 01 Sorházi lakás garázzsal
- 02 Több generációs családi ház hitelfelvételhez
- 03 Családi ház értékelése eladáshoz
- 04 Családi ház hozamszámítással

02.06 Lakások (tégla, panel)

- 01 Panellakás tetőtér ráépítéssel
- 02 Felújított társasházi lakás pályázathoz
- 03 Társasházi lakás hozamszámítással
- 04 Társasházi lakás garázzsal - fedezet értékelés
- 05 Harminchét lakásos társasház értékelése (hozam-költség-piaci)

02.07 Wellness fürdő, horgásztó

- 01 Horgásztó, szánkózódomb, pihenőépület
- 02 Wellness fürdő értékelése eladáshoz7+

02.08 Speciális eljárások

- 01 Energetikai minőségtanúsítvány-minta
- 02 Az épülethatároló szerkezetire nézve a legmagasabb megengedett hő-átbocsátása

03. JOGSZABÁLYOK, RENDELETEK (2021. februárban hatályos állapot)

03.01 Közvetítők, értékbecslők

- 01 Közvetítés értékelés jogi alapjai /1993. évi LXXVIII. törvény
- 02 Közvetítői értékbecslői követelmények /23/2013. (VI. 28.) NGM rendelet
- 03 Ingatlan-nyilvántartási Kormányrendelet /373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet
- 04 Pénzmosás elleni törvény /2007. évi CXXXVI. törvény
- 05 PM rendelet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről
- 06 FVM rendelet - Takarnet /176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet
- 07 KIM rendelet a szakértői díj előlegének összegéről /39/2012. (VIII. 27.)

03.02 Ingatlan

- 01 Lakástörvény /1993. évi LXXVIII. törvény
- 02 Lakástörvény értelmező rendelkezései
- 03 Lakáscélú állami támogatás Korm. rendelet - 12/2001. (I. 31.)
- 04 FVM rendelet a telekalakításról 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet
- 05 Jelzálog Törvény /1997. évi XXX. törvény
- 06 Törvény az ingatlan nyilvántartásról /1997. évi CXLI. törvény
- 07 FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról 109/1999. (XII. 29.)
- 08 Az ingó- és ingatlanértékesítés adózása /1995. évi CXVII. törvény
- 09 Elővásárlási jog /474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet
- 10 Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról 176/2008. (VI. 30.)
- 11 PM rendelet a hitelbiztosítéki érték meghatározásáról 25/1997. (VIII. 1.)
- 12 Ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő szolgáltatási díjak 1996. évi LXXXV.
- 13 Hagyatéki törvény 2010. évi XXXVIII.
- 14 Kisajátítási törvény 2007. évi CXXIII.
- 15 Nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény 115/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet
- 16 Kormányrendelet a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény végrehajtásának szabályairól
- 17 CSOK új lakás építéséhez vásárlásához 16/2016. (II. 10.)
- 18 CSOK használt lakás vásárlásához bővítéséhez 17/2016. (II. 10.)

03.03 Építéssel összefüggő

- 01 Építési törvény 1997. évi LXXVIII.
- 02 Korm. rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről 456/2015. (XII. 29.)
- 03 OTÉK Kormányrendelet /253/1997. (XII. 20.)
- 04 OTÉK fogalom meghatározások /1. számú melléklet a rendelethez
- 05 Építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról /312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

03.04 Illeték

- 01 Illetéktörvény /1990. évi XCIII.
- 02 Az illeték törvény fogalmai
- 03 Az illeték visszatérítése, törlése
- 04 A pénzügyi tranzakciós illeték legfontosabb szabályai 2020.
- 05 Vagyonszerzési illeték 2020.
- 06 Ajándékozási illeték 2020.
- 07 Öröklési illeték 2021.
- 08 Vagyonszerzési illeték 2021.

03.05 ÁFA

- 01 ÁFA törvény 2007. évi CXXVII.
- 02 Áfa változások 2021.
- 03 Így adózunk 2011-ben

03.06 Társasház

- 01 Társasházi törvény 2003. évi CXXXIII.
- 02 Társasházak adózásának alapvető szabályai, 2019.

03.07 Termőföld

- 01 Földtörvény 1994. évi LV.
- 02 A termőföld védelméről szóló törvény 2007. évi CXXIX.
- 03 A földminősítés részletes szabályai 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet
- 04 A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének szabályai 374/2014. (XII. 31.)

03.08 Környezetvédelem

- 01 Környezetvédelmi törvény 1995. évi LIII. törvény
- 02 Környezetvédelmi termékdíjról szóló törvény 2011. évi LXXXV.
- 03 Korm. rendelet a környezetvédelmi termékdíj törvény végrehajtásáról

03.09 SZJA

01 SZJA törvény 1995. évi CXVII. törvény

02 SZJA változások 2020.

03 SZJA változások 2021.

03.10 TESZOR

01 Teszor15 struktúra 2018.

02 TESZOR Módszertani útmutató

03 Teszor 08-15 fordítókulcs

03.10 Önkormányzat

01 Törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX.

01 Kormányrendelet a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről 273/2012. (IX. 28.)

03 Korm. rendelet a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól 155/2015. (VI. 25.)

03.12 Végrehajtás

01 Végrehajtási törvény 1994. évi LIII.

03.13 Adatvédelem

01 Törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (2011. évi CXII. törvény)

02 GDPR- Az EU 2016/679 általános adatvédelmi rendelete 2018. május 25-től

03.14 Egyéb

01 A geotermikus energia értékszámítás módjáról 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet

02 A telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól /57/2013. (II. 27.) Korm.r.

03 Törvény az ügyvédi tevékenységről 1998. évi XI.

04 Törvény az egyes közjegyzői nem peres eljárásokról 2008. évi XLV.

04. JOGI FIGYELŐ

01 Lakás és ingatlan vásárlási illeték 2019

02 CSOK 2019

03 Ingatlan bérbeadás 2019-es változások

04 Változtak az ingatlan vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelemre vonatkozó szabályok

05 Az ingatlanértékesítésből származó jövedelmek adókötelezettségének alapvető szabályai 2019.

06 Január 11-től hatályos a földforgalmi és a versenyképességi törvény 2019.

07 Lehet elbirtoklással földet szerezni

08 Tájékoztató a 2019. december 31 után értékesített egyes lakóingatlanok áfa-rendszerbeli kezeléséről

09 Kiegészítés a 2019. december 31-ét követően értékesített egyes lakóingatlanok áfa-rendszerbeli kezeléséről szóló tájékoztatóhoz

10 Változnak a falusi CSOK szabályai 2019. november

11 Haszonélvezeti jog ingatlanon-mit kell tudni róla? 2019

12 Mikor jár az illetékmentesség lakásvásárláskor? 2020. január

13 Adóváltozások 2020. január

14 Így változott a pénzkezelési szabályzat 2020-tól

15 Lakás bérbeadás ingatlan kiadás adózása 2020.

16 Hiába van az ingatlanközvetítőnek megbízása, attól még a tulaj is eladhatja az ingatlant 2020.01.17.

17 Pénzkezelési szabályzat 2021. február

18 Haszonélvezeti jog ingatlanon 2021.

19 A pénzügyi tranzakciók illeték 2021.

20 Lakás bérbeadás, ingatlan kiadás adózása 2021.

21 CSOK feltételek, támogatás igénylés 2021.pdf

22 Nemsokára így cserélhet gazdát egy ingatlan néhány óra alatt 2021. május

05. TÉMÁK, ELEMZÉSEK

01 Fékezés nélkül rohog tovább az ingatlanpiac 2019. januári felmérés-GKI

02 Elkerülhetetlen a budapesti ingatlanpiac összeomlása 2019. február

03 A budapesti irodapiac titkai - Ilyen összehasonlítást ritkán tesznek közzé

04 Az ingatlanpiaci aranykor egyhamar nem ér véget-GKI 2019. április

05 Kisbefektetők tragédiája: akkor ülünk az ingatlanvonatra, amikor már késő?

06 GKI-Ingatlanpiaci felmérés-2019. III. negyedév

07 KSH – Lakásépítések, építési engedélyek 2019. július

08 Negatív trendforduló a lakáspiacon – GKI – október

09 Lakáspiaci -jelentés 2019. november-MNB

10 Három hét és teljesen megváltozik a hazai új lakások piaca 2019. december

11 Új irány az ingatlanpiacon, ez lehet a következő évek nagy dobása 2019. november

12 Fontos változások küszöbén a lakáspiac 2020. január

13 Enyhe lakáspiaci bővülés, kedvező budapesti adatok -KSH 2020.01

14 GKI lakáspiaci felmérés 2020. I. negyedév

15 Meredéken zuhannak a számok a lakáspiacon 2020. március

16 A vírus a lakáspiacot sem kímélte – GKI -április 06.

- 17 Nőhet az ingatlankínálat a következő években – április
- 18 Meghökkenítő visszaesés a budapesti lakáspiacon – június 02.
- 19 Vajon 2019 volt az árcsúcs?
- 20 Jelentős áremelkedésben a szántóföldek
- 21 Az ingatlan árak csökkenése teljesen logikus - elemzés
- 22 Lakáspiaci felmérés-2020 július
- 23 Hat évvel vetette vissza a lakáspiacot az áfa-emelés de jöhet a rozsda-boom
- 24 Mennyit ér most pontosan a lakásod? Az ingatlanost kérdeztük, hogyan becsülik fel az értékét
- 25 Mennyit ér most pontosan a lakásod? 2020 szeptember
- 26 Lakbérindex 2020. december
- 27 Kipukkad 2021-ben az ingatlanpiaci lufi: megéri még várni a vásárlással?
- 28 Az Otthon-felújítási program megmozgatta a lakosság fantáziáját – GKI
- 29 Mi lesz a lakásárakkal 2021-ben
- 30 Lakásárak, hitelek, megtakarítások, erre számíthatunk 2021_ben
- 31 Változik az értékbecslés, jönnek az olcsóbb és gyorsabb lakáshitelek -2021.02.03.
- 32 Csak átmeneti a lakásárak kis csökkenése, jön a drágulás 2021 február
- 33 Együtt az összes vélemény a hazai lakásárakról - Mi várható a következő években?
- 34 Egyre javuló kilátások a lakáspiacon-GKI-március
- 35 Történelmet ír Magyarországon az ingatlanpiac 2021. június
- 36 A magyar termőföld hozama simán veri az amerikai részvénypiacét
- 37 Járvány előtti hangulat a lakáspiacon, újraindul az áremelkedés 2021. július
- 38 Csúcson a lakásfelújítási kedv
- 39 Lakásárak - Nincs meglepetés tovább nőttek az árak idén is. 2021 augusztus

06. PIACI ÁRAK

- 01 Térképen az országos lakásárak! Hol érdemes most vásárolni 2019. január
- 02 Lakásfelújítás négyzetméter árakkal, ennyi az annyi. 2019. január
- 03 Lakásár prognózis 2019 – Takarékcsoport
- 04 OTP Termőföld Értéktérkép 2019. június
- 05 OTP Lakóingatlan Értéktérkép 2019/1
- 06 Lakáspiaci árak lakásárindex 2019. I. negyedév-KSH
- 07 Vajon hol és milyen lakások drágultak legnagyobb mértékben Budapesten?
- 08 Egy négyzetméter telek ára elérheti az ugyanekkora lakás árát 2019. október
- 09 Lakáspiaci árak lakásárindex 2019. II. negyedév – KSH 2019. október
- 10 Lakóingatlan Értéktérkép 2019/2-OTP
- 11 Lakásárindex 2019. III. negyedév - KSH
- 12 Lakóingatlan Értéktérkép 2020/1 – OTP
- 13 Termőföld Értéktérkép 2020. – OTP
- 14 Ennyit estek a Dél-alföldi településeken az ingatlanárak! 2020. július
- 15 A befektetők kitartanak az ingatlanárak mellett 2020.12.15.
- 16 Csökkent a lakások ára, a saját célra vásárló vevők uralják a piacot 2020 december
- 17 Lakásárindex 2020.III. negyedé – KSH
- 18 Lakóingatlan Értéktérkép 2020/2 OTP
- 19 AGROTAX Iránytű 2021. országos termőföld árak
- 20 Lakóingatlan Értéktérkép 2021.1 - OTP
- 21 Termőföld Értéktérkép 2021-OTP

07. IRATMINTÁK

07.01 Iratminták

- 01 Új Adatkezelési Szabályzat (GDPR) mellékletekkel/MINTA-2018
- 02 Adó- és érték bizonyítvány
- 03 Adó- és érték bizonyítvány igénylő lap
- 04 Kérelem adó- és érték bizonyítvány kiállításához
- 05 Társasház alapító okirat
- 06 Társasház házirend - minta
- 07 Követelés engedményezése
- 08 Földhasználati jog átengedése
- 09 Ingatlan törzs-adatlap
- 10 Önéletrajz minta - 1.
- 11 Önéletrajz minta - 2.

07.02 Bianco iratok, űrlapok

- 01 Megtekintési nyilatkozat
- 02 Egyszeri megtekintési nyilatkozat
- 03 Értékbecslési felvétel adatlap
- 04 Értékelés ellenőrzőlap

- 05 Rövid becslési lap
- 06 Értékesítési ajánlati lap
- 07 Állapotfelmérő adatlap
- 08 Helyszíni adatrögzítő lap
- 09 Ingatlan értékesítéshez úrlap
- 10 Ügykezelői megbízás minta

07.03 Adásvételi szerződés

- 01 Haszonélvezeti jog alapítása
- 02 Opció szerződés
- 03 Épülő ingatlanra
- 04 Előszerződés
- 05 Haszonélvezettel terhelt
- 06 Árverési
- 07 Cég és ingatlan
- 08 Terhelt ingatlan
- 09 Kiskorú és haszonélvező vevőkkel
- 10 Irodaház
- 11 Közvetítő vevővel
- 12 Adásvételi szerződés foglalóval
- 13 Új építésű társasházi lakás, tulajdonjog fenntartással
- 14 Visszavásárlási jog kikötése
- 15 Elővásárlási jogról való lemondás
- 16 Csereszerződés értékkülönbözettel
- 17 Adásvételi szerződés tulajdonjog fenntartással

07.04 Bérleti szerződés

- 01 Szerződés kaucióval
- 02 Családi ház
- 03 Lakásbérleti szerződés
- 04 Önálló iroda
- 05 Irodaházban
- 06 Üzlet
- 07 Nem lakás célú helyiség
- 08 Vállalkozási célra
- 09 Bérleti szerződés (vállalkozás)

07.05 Megbízási szerződések

- 01 Megbízási szerződés minta
- 02 Megbízási szerződés minta 2.
- 03 Nem kizárólagos eladásra, bérbeadásra
- 04 Megbízás bérbeadásra
- 05 Megbízás bérbeadásra 2.
- 06 Megbízási eladásra (sablon)
- 07 Felkutatási megbízás
- 08 Megbízási keretszerződés
- 09 Általános megbízási szerződési feltételek
- 10 Közvetítői megbízási minta
- 11 Megbízás közvetítésre, bérbeadásra
- 12 Megbízási szerződés felmondása
- 13 Kizárólagos megbízási szerződés
- 14 Értékbecslési megbízás

07.06 Egyéb szerződések

- 01 Vállalkozói szerződés
- 02 Vételi jogot biztosító szerződés
- 03 Ingatlan birtokbaadása
- 04 Szívességi lakáshasználat
- 05 Társasházi SZMSZ
- 06 Építési szerződés
- 07 Opció szerződés
- 08 Építőközösség alakítása
- 09 Termőföld használati jogának ingyenes átengedése

08. INGATLAN ÜGYEK A SAJTÓBAN

- 01 A hatóságok között pattog a labda, közben zavartalanul dolgoznak az ingatlanos csalók 2018 december
- 02 Újra divat lett a Balaton-1500 új ház kapott engedélyt tavaly 2019. január
- 03 Ki nyer az új földforgalmi törvénnyel 2019. január

- 04 Öt tévhit az ingatlanpiac jövőjéről
- 05 Félelmetes, hogy milyen sokba kerül felépíteni egy házat. 2019. január
- 06 Jön a nagy lakáspiaci fordulat Magyarországon
- 07 Robbanás az ingatlanpiacon: 112 százalékkal nőtt a kiadó lakások iránti érdeklődés
- 08 Jön a nagy lakáspiaci fordulat Magyarországon?
- 09 Új kedvence van a magyaroknak-hol pörgött fel durván az ingatlanpiac?
- 10 Öt éve még senki nem hallott róla, most felforgatja az egész ingatlanpiacot
- 11 Ennyit drágultak az új lakások a 2016-os CSOK óta
- 12 Ez vár ránk a következő években a lakáspiacon
- 13 Dupla annyit ér egy panellakás, mint korábban
- 14 Tovább drágulnak a lakások Budapesten-2019 május
- 15 Őrült árak a belvárosban
- 16 Nagy a szakadék az országos és a fővárosi lakáspiac között
- 17 Ennyiért kelnek ma el a lakások Magyarországon-2019. július
- 18 Ezek a trükkök a babaváró kölcsönnél
- 19 Elutasították a babaváró kérelmét? Mutatjuk mit tehet
- 20 Magyarország nagyon kilóg a sorból, ami a lakások drágulását illeti
- 21 Véget ért az aranykor az ingatlanpiacon
- 22 Lakáspiaci fordulat – kezdődik a kínálati boom
- 23 Satufék jön az újlakások piacán Magyarországon-2019. december
- 24 Ez vár ránk idén a hazai lakáspiacon-2020.
- 25 Jön a zöld fordulat az ingatlanpiacon
- 26 Megfordult az ingatlanpiac, sokan fognak csalódni 2020.01.16
- 27 Bekövetkezett: tényleg eljött a lakáspiaci fordulat 2020.01.26
- 28 Brutális visszaesés a lakáspiacon
- 29 Új időszakot hozott a hazai lakáspiacon a koronavírus terjedése
- 30 Az ingatlanpiacot sem fogja kímélni a koronavírus
- 31 Meglódult a vidéki ingatlanpiac – 2020 május
- 32 Mit hagyott maga mögött a koronavírus az ingatlanpiacon?
- 33 Az ingatlanosokon csapódik majd a vírus ostora? 2020. június
- 34 Vége az ingatlanközvetítőknak? 5 év múlva kihalhat a szakma
- 35 Mi lesz az ingatlan értékbecslőkkel? Kinyírja őket a számítógép
- 36 Albérletpiac: van, ahol már visszatértek az árak az év eleji szintre
- 37 Nyáron valamelyest helyrejött az ingatlanpiac a tavaszi zuhanást követően
- 38 Ötéves mélyponton a budapesti albérletárak 2021. január
- 39 Új idők kezdődnek az albérletpiacon
- 40 Végre kiderült mi lesz az OKJ után 2021. január
- 41 Fordulat állt be a hazai lakáspiacon-április
- 42 Felfordult a lakáspiac 2021. május
- 43 Elmondták a szakemberek, mi lesz a lakáshitelekkel a pandémia után

09. LEÍRÁSOK, FOGALMAK

- 01 Ingatlanszakmai fogalmak magyarázata
- 02 Az ingatlan fogalma
- 03 Földdel kapcsolatos definíciók
- 04 Lakással kapcsolatos fogalmak
- 05 Termőföld értékelés fogalmi
- 06 Vályog, mint építőanyag
- 07 Építőmesteri kisszótár

10. JEGYZÉKEK

- 01 Építményjegyzék
- 02 Építményjegyzék fordítókulcs
- 03 TEÁOR 2015
- 04 TEÁOR módszertani útmutató
- 05 Önálló Vállalkozói Tevékenységi Jegyzék-2019.
- 06 Magyarországi járási hivatalok elérhetőségei-2020.
- 07 Magyarországi Járás térkép
- 08 Járás térkép megyékre bontva
- 09 Kormányhivatalok jegyzéke-2020.
- 10 Földhivatalok jegyzéke-2020.

11. Publikációk, tanulmányok

01. AGROTAX® IRÁNYTÚ 2019.
 Statisztikai kiadvány a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek piacáról

12.Egyéb

01 Műfüves sportpálya műszaki tartalma és ára

- 01.01. Építendő pályák árainak és opcionális tételeinek ismertetése
- 01.02. Műszaki leírás 22x42 m műfüves futballpályához
- 01.03. Műszaki leírás 44x64 méteres műfüves félpályához

02 Jogi és ingatlan angol szótár

HOGY IS VOLT? ARCHIVUM 2000-2018

Értékbecslések

01.Családi ház

- 01 Családi ház üzlettel, műhellyel
- 02 Családi ház
- 03 Szolgálati lakás orvosi rendelővel
- 04 Belvárosi családi ház
- 05 Sorház minta
- 06 Házértékelés összehasonlító adatokkal
- 07 Ikerház összehasonlító adatokkal
- 08 Családi ház hozamszámítással
- 09 Szakdolgozat minta
- 10 Elbontandó családi ház
- 11 Vidéki családi ház tulajdonközösség megszüntetéséhez
- 12 Új családi ház
- 13 Családi ház Gyámhatósági eljáráshoz
- 14 Kertvárosi családi ház

02. Társasházi lakás

- 01 Hagyományos téglaeépítésű társasházi lakás
- 02 Panel társasházi lakás
- 03 Önkormányzati lakás
- 04 Értékelő adatok táblázatai
- 05 Minta szakdolgozathoz
- 06 Hitelbiztosítéki minta
- 07 Társasházi lakás hozamszámítással

03. Tanya, üdülő

- 01 Lovas-tanya
- 02 Hotel-üdülő
- 03 Üdülőház
- 04 Vadászház
- 05 Külterületi lakóingatlan
- 06 Lakótanya
- 07 Tanya szántóval, szőlővel

04. Földterület, telek

- 01 Ipari telek maradványértékkel
- 02 Agyagbánya
- 03 Fejleszthető termőföld értékelése
- 04 Iparterület
- 05 Termőföld értékelése (szakdolgozat)
- 06 Szőlő értékelése
- 07 Fejlesztési terület
- 08 Termőföld értékelés NFA
- 09 Telek értékcsökkenés
- 10 Fejlesztési terület értékelése
- 11 Fejlesztési terület, volt bútorgyár
- 12 Erdőértékelés minta
- 13 Gyümölcsös értékelés összehasonlító adatokkal
- 14 Utak értékelése önkormányzat részére
- 15 Külterületi földút értékbecslése vételhez
- 16 Egyszerűsített termőföld értékelés összehasonlító adatokkal
- 17 Erdő értékelés összehasonlító adatokkal

05 Üzem, telephely

- 01 Bőrüzem
- 02 Festéküzem
- 03 Építőipari vállalat
- 04 Hozadékelvű értékszámítás üzem
- 05 Nehézipari üzem
- 06 Raktárcsarnok minta
- 07 Ásványvíz üzem kutakkal/hozamszámítással
- 08 Szerelőcsarnok
- 09 Húsfeldolgozó üzem lakóépülettel
- 10 Telephely-üzem
- 11 Építőelemgyártó üzem
- 12 Ipartelep értékelés
- 13 Nyomda értékelés aktualizálása hozamszámítással

06 Benzinkút

- 01 Töltőállomás
- 02 Tsz kút
- 03 Üzemanyag telep

07. Mezőgazdasági létesítmények

- 01 Kertészet
- 02 Marhatelep
- 03 TSZ major
- 04 Gabonátároló
- 05 Külterületi sertéstelep hitelfedezet
- 06 Baromfi telep
- 07 Lovarda egyszerűsített értékbecslése

08. Vállalkozás

- 01 Savanyító üzem
- 02 Szörpüzem
- 03 Kozmetika
- 04 Baromfi feldolgozó üzem
- 05 Hévízkútra épülő vállalkozás
- 06 Utazási iroda és telep
- 09 Patika
- 10 Kereskedelmi ingatlan bankhitelhez

09. Iroda, üzlethelyiség

- 01 Irodaház
- 02 Bevásárlóközpont
- 03 Élelmiszer áruház
- 04 Kis ABC üzlet
- 05 Diszkontáruház
- 06 Kocsma és büfé
- 07 Étterem
- 08 Büfé egyszerűsített értékbecslése
- 09 Félkész üzletház hozamszámítással, összehasonlító adatokkal
- 10 Használton kívüli irodaház, hozam és összehasonlítás
- 11 Iroda üzletházban hozamszámítással
- 12 Lakásból kialakított iroda piaci összehasonlítással és hozamszámítással
- 13 Panzió és étterem, hozamszámítással és összehasonlító adatokkal
- 14 Üzlethelyiség értékelése bankhitelhez

10. Garázs

- 01 Gépkocsi-tároló
- 02 Panel társasházi garázs

11. Szakértői eljárások

- 01 Családi ház szakértése
- 02 Vendéglátó bérlemény
- 03 Vízkár (totál kár) számítása
- 04 Lakás piaci értéke
- 05 Minta hibás teljesítési perhez
- 06 Bányatelep igazságügyi szakértés
- 07 Kisajátítás utáni szakértői vélemény
- 08 Vagyonközösség megszüntetése
- 09 Ásványvíz üzem érték megállapítás

Ingatlan árak

- 01 Lefelé tartanak a budapesti ingatlanárak 2006.
- 02 A legdrágább és legolcsóbb lista 2007.
- 03 Budapesti piac 2008.
- 04 Ingatlanpiac 2008.03.
- 05 Családi ház rész költségek elemei 2008.
- 06 Mennyi egy négyzetméter vidéki városokban 2008.
- 07 Országos árak összehasonlításához 2009.
- 08 Megmozdult a földpiac Magyarországon 2010.
- 09 Ingatlanárak a legnagyobb mértékben a Balaton parton estek
- 10 Mekkora volt a lakásár-esés az elmúlt években
- 11 Ingatlanárak megyékre bontva 2010.
- 12 Ingatlan értéktérkép 2011. OTP
- 13 Termőföld értéktérkép 2011. OTP
- 14 Lakásár index 2011. FHB
- 15 Lakóingatlan értéktérkép 2012/1 - OTP
- 16 Termőföld értéktérkép 2012. OTP
- 17 Lakóingatlan értéktérkép 2012/2 - OTP
- 18 Termőföldindex 2012. FHB
- 19 Lakáspiari árindex 2012. IV. negyedév -KSH
- 20 Lakóingatlan értéktérkép 2013/1 - OTP
- 21 Lakásárindex 2013. I-II negyedév - KSH
- 22 Termőföld értéktérkép 2013. - OTP
- 23 Lakóingatlan és telek értéktérkép 2013/2 - OTP
- 24 Termőföldindex 2013 - FHB
- 25 Lakásárindex 2013 – KSH
- 26 Lakóingatlan értéktérkép _2015_1_OTP
- 27 Termőföld értéktérkép 2015-OTP
- 28 Lakáspiari árak lakásárindex 2015 I. negyedév-KSH
- 29 Lakásárindex 2015 I. negyedév - FHB
- 30 Lakáspiari árak 2015. II. negyedév-KSH
- 31 Lakásárindex 2015. II. negyedév-FHB
- 32 Termőföldindex 2015-FHB
- 33 Lakóingatlan értéktérkép 2015/2-OTP
- 34 Lakáspiari árak 2015. III. negyedév 2016.01.29 - KSH
- 35 Lakáspiari árindex 2011-2015 KSH/2016 január
- 36 Lakásárindex 2015. III. negyedév. FHB/ 2016 február
- 37 Lakásárindex 2015. IV. negyedév FHB/2016. május
- 38 Lakóingatlan értéktérkép 2016-1 OTP
- 39 Termőföld értéktérkép OTP-2016
- 40 Lakáspiari árak lakásárindex 2016. I. negyedév-KSH
- 41 Lakásárindex 2016. I. negyedév FHB-2016. szeptember
- 42 Lakóingatlan értéktérkép 2016/2 OTP
- 43 Budapesti lakás átlagárak kerületi bontásban 2017. március
- 44 Termőföld értéktérkép OTP-2017
- 45 Lakóingatlan értéktérkép 2017/1-OTP
- 46 FHB Lakásárindex 2017/1
- 47 Lakáspiari árak 2017. II negyedév KSH-2017. október
- 48 FHB Lakásárindex 2017. II. negyedév 2017. december
- 49 Lakóingatlan értéktérkép OTP 2017. december
- 50 FHB Lakásárindex 2017. III. negyedév
- 51 Lakásárindex 2017. IV. negyedév-KSH
- 52 Lakásár prognózis 2018 – FHB
- 53 Lakóingatlan Értéktérkép – OTP 2018/1
- 54 Lakásárindex 2018. I. negyedév – KSH
- 55 Termőföld értéktérkép 2018/2 OTP
- 56 Lakáspiari árak lakásárindex 2018. II. negyedév – KSH
- 57 Lakóingatlan Értéktérkép OTP 2018/2
- 58 Termőföldindex 2018 - TAKARÉK Csoport

Ingatlanügyek a sajtóban

- 01 Közvetítőknél ritka a fix bér
- 02 Lakásmaffia
- 03 Indul a lavina az ingatlanpiacon 2006.

- 04 Ingatlanügynökök kulisszatitkai
- 05 A válság hatása az ingatlanpiacra 2008.
- 06 Termőföld alapú hitelezés
- 07 Ingatlanbefektetési tippek 2009
- 08 Ennyibe kerül egy családi ház közel a fővároshoz 2012.
- 09 Meglepő lakásár-fordulat 2012. május
- 10 Ingyen felújítják a társasházakat 2012.
- 11 Újabb történelmi mélyponton a lakásárak 2012.
- 12 Penésszel él az ember
- 13 Sokat tisztult a hazai ingatlanszakma
- 14 Fellendülhet a hazai földpiac forgalma az elkövetkező két évben
- 15 Termőföldet venne? Ilyen árakra számíthat 2013.
- 16 Hamarosan már csak ilyen házat építhetünk
- 17 Forradalmi változások jönnek a lakásvásárlásban 2014. március 15-én
- 18 Az ingatlan értékbecslő megóvhat minket a rossz döntéstől
- 19 Már emelkednek az ingatlanárak 2014 október
- 20 Rég volt ilyen jó év az ingatlanpiacon 2014. december
- 21 Eltűntek a fiatalok az ingatlanpiacról 2015. február
- 22 Még az ingatlanosokat is meglepte az árrobbanás 2015. április
- 23 Több évig tarthat a drágulás 2015. április
- 24 Budapesten beindulhatnak az építkezések 2015. május
- 25 Nagyon drágult a magyar termőföld_ 2015_június
- 26 Zuhanás előtti állapotban a magyar építőipar_ 2015_szeptember
- 27 A válság óta nem volt ilyen az ingatlanpiacon 2016.
- 28 Milliókkal lehetnek olcsóbbak a lakások
- 29 Kipukkad az albérletlufi4 Kifulladásban a horror-árak
- 30 Mire figyeljünk, ha ingatlanközvetítővel szerződünk
- 31 Fordulópont az ingatlanpiacon 2016. augusztus
- 32 Trükkös csalások az albérletpiacon 2016. szeptember
- 33 Óriási robbanás jöhet a lakáspiacon 2016.november
- 34 Lakásépítés-Futószalagon adják ki az engedélyeket 2017.január
- 35 Jégakkut csinál a falból az új magyar vakolat
- 36 Nagyon pörög az ipari ingatlanbérlet 2017.01.18.
- 37 Eltörlik az építési engedélyt a magánháznál
- 38 Új korszak jön a budapesti lakáspiacon 2017.03.
- 39 A lakáskiadás buktatói
- 40 Hét dolog, amivel érdemes tisztában lennünk, mielőtt kiadnánk a lakásunkat
- 41 Hozzányúlnak a lakásvásárlás illetékkezdvezményéhez
- 42 Családi házad van? Pályázat nélkül osztják korszerűsítésre az ingyenpénzt 2017. december
- 43 Ki az az elvetemült, aki ebben a helyzetben lakást akar venni
- 44 Félelmetes árak az ingatlanpiacon 2018. január
- 45 Lakást vásárolna-Pénzt kérhet rá a munkahelyétől 2018. január
- 46 Forradalom az ingatlanpiacon, milliárdokat lehet spórolni a legújabb technológiával
- 47 Látványosan lassul a budapesti lakásár emelkedés 2018. június
- 48 Tíz dolog, ami felforgatja a lakáspiacot
- 49 Felforgatja a lakáspiacot a kedvezményes áfa eltörlése
- 50 Durva másfél év jön a magyar ingatlanpiacon, jönnek a külföldiek is 2018. július
- 51 Őrület mit művelt a magyar lakáspiac
- 52 Teljesen eltűnhetnek a magyar piacról az ingatlanközvetítők
- 53 Megszűnt a zártkertek átminősítése 2018. október
- 54 Ingatlanlufi Budapesten
- 55 A panellakásokat lehet a leggyorsabban eladni 2018. december
- 56 Ez vár ránk a következő években a lakáspiacon

Jogi témák

- 01 Szolgáltatások jegyzéke 2012.
- 02 Ingatlan eladás után fizetendő adó 2013.
- 03 Változik a családi otthonkedvezmény 2015 július elsejétől
- 04 Hogyan adózzunk ingatlaneladás után 2015.
- 05 Változnak a szabályok. Így kell lakást építeni 2015.
- 06 Ingatlan bérbeadásának szabályai 2015.
- 07 Új rendelet mely lehetővé teszi a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását
- 08 A földhivatali eljárás szabályai
- 09 Ráépítéssel való tulajdonszerzés

- 10 Kiskorúak vagyoni érdekvédelme
- 11 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek
- 12 Jelentősen változtak az özvegyi jog szabályai
- 13 A csődeljárás definíciói
- 14 A házastársak közös tulajdonszerzése
- 15 Ingatlan illeték 2016.
- 16 Adóváltozások 2016.
- 17 Hogyan kell adózni az ingatlan eladás után 2016
- 18 Így változott 2016-tól az élettársak támogatása
- 19 Szabadulna a közös tulajdontól? Így lehet 2015
- 20 Öröklési jog az Új Ptk-ban 2016.
- 21 ÁFA törvény változásai 2017.
- 22 SZJA változások 2017.
- 23 Ingatlan bérbeadás adózása 2017.
- 24 Hogyan kell adót fizetni az albérlet után 2017.
- 25 Ingatlan illeték 2017.
- 26 Adótörvény változások 2017.
- 27 Így rendezhetik a tulajdonostársak az ingatlan használatát 2017.
- 28 Legfontosabb adózást érintő változások 2018.
- 29 Van amikor nem jár vissza a kaució
- 30 Társasházak adózásának alapvető szabályai 2018.
- 31 Adótörvény változások összefoglalása 2018.
- 32 Az ingatlan-nyilvántartási eljárás okiratai
- 33 Lakásvásárlói kiskaté
- 34 Energetikai audit
- 35 A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei
- 36 Hasznos alapterület számítása
- 37 A szolgalmi jogokról általában
- 38 Elővásárlási jog - mi van, ha nem adják meg
- 39 Beruházás bérelt ingatlanon – levonható-e az áfa?
- 40 Tizenöt év után másé lehet az ingatlanod 2018. március
- 41 Lakásvásárlás illetve 2018. változás az illetéktörvényben
- 42 Változások az ingatlanjogban 2018. április
- 43 CSOK változások 2018.
- 44 Társasházkezelők -új világ jön 2019-től
- 45 Milyen különleges esetekben vehető igénybe más ingatlana
- 46 Erre a csalásra sokan felülhetnek, milliókat bukhatnak a naiv lakásvásárlók 2018.
- 47 Öröklési illeték 2019.

Műszaki leírások, elemzések

- 01 Rétegrendek
- 02 Családi ház műszaki leírása
- 03 Kis társasház műszaki tartalma
- 04 Lakás műszaki tartalma
- 05 Lakóház elemzés ürügyén
- 06 Új ház műszaki tartalma
- 07 Új házak műszaki elemzése

Témák, elemzések

- 01 Telekpiaci körkép 2004.
- 02 Hiába jó minőségű a magyar föld 2007.
- 03 Kevesebb új lakás épül 2008.
- 04 Ingatlantörténelem 2008.
- 05 Szárguldó házépítési költségek 2008.
- 06 Földcsere szigorítások 2008
- 07 Magyarországi telekárak 1999-2011
- 08 GKI-előrejelzés 2011-re
- 09 Amit földügyekben tudni kell
- 10 Otthonunk energia ügyei
- 11 Épületek élettartama
- 12 GKI-2011ben gyorsul a növekedés
- 13 Az ingatlanpiac helyzete és kilátásai 2011.április
- 14 GKI előrejelzése 2011-2012
- 15 Továbbra sem talál magára az ingatlanpiac 2012.01
- 16 Enyhe javulás a lakáspiacon 2012. április

- 17 Meglepő lakásár fordulat 2012.04
- 18 Elmozdult a mélypontról a lakásvásárlási szándék 2012.07
- 19 A GKI Gazdaságkutató Zrt. előrejelzése 2012.07.25
- 20 A magyarországi üzleti ingatlanszektor kilátásai 2013-ig
- 21 GKI előrejelzések, és tények
- 22 Közvetítés értékbecslés kapcsolata
- 23 Haszonbérlet, lépésről lépésre
- 24 GKI elemzés Ingatlanpiaci kilátások 2013. október
- 25 GKI előrejelzés 2014-re
- 26 Segédlet az építési e-naplóhoz
- 27 Merre az előre az ingatlanpiacon GKI-2014
- 28 Jelentősen javuló kilátások az ingatlanpiacon - GKI 2014. április
- 29 Kicsattanó optimizmus a lakások és irodák piacán - GKI 2014. november
- 30 GKI előrejelzése 2015-re
- 31 Mit hozhat az áfacsökkenés a lakáspiacra
- 32 Magyar világszenzáció az üvegbeton
- 33 Passzívház
- 34 Beindult a magyar lakáspiac 2015. január
- 35 Natura 2000 Általános tudnivalók
- 36 GKI előrejelzése 2015-2016-ra
- 37 Földhasznosítási tudástár
- 38 Mi lesz az ingatlanárakkal? Megjött az új GKI elemzés 2015. november
- 39 Mi lesz a lakáspiaccal 2016-ban
- 40 A lakáspolitikai intézkedések lehetséges hatásai GKI – 2016.01.18
- 41 Kilencéves csúcson az ingatlanindex. 2016 januári GKI felmérés
- 42 Nagy horderejű változások a CSOK-ban
- 43 Fővárosi és magyarországi ingatlanpiaci indexeinek értéke 2018 január-GKI
- 44 Elárulták a szakértők melyik a legjobb ingatlanbefektetés 2018. április
- 45 Ingatlanpiaci kilátások 2018. május
- 46 A lakás és a telekpiac is kedvezőbbek lettek a kilátások - GKI május
- 47 Ki mondja meg hogy mennyit ér a házad
- 48 Fontos ajánlás az MNB-től ami megváltoztatja az ingatlanszakmát
- 49 Lakásépítések építési engedélyek 2018. I. negyedév - KSH
- 50 Új játékszabályok jöhetnek az ingatlanpiacon
- 51 Eufória a lakáspiacra, a kereslet és az árak is tovább emelkedhetnek - GKI
- 52 Hogyan alakul az ingatlanpiac 2018-ban
- 53 Az ingatlanpiaci fellendülés várhatóan töretlen marad GKI – 2018. október
- 53 Lakásépítések, építési engedélyek 2016. május
- 54 Ez vár a lakáspiacra - friss elemzés érkezett 2018. november
- 55 Lakáspiaci-jelentés 2018. november - MNB
- 56 Az ingatlanpiaci fellendülés várhatóan töretlen marad – GKI 2018. október
- 57 Marad az örület az ingatlanpiacon 2018. november
- 58 Három bő esztendőzt zártunk az ingatlanpiacon
- 59 Árszakadék várható 2018-ban az ingatlanpiacon
- 60 Egymilliós négyzetméterárak a belvárosban.
- 61 Megfizethetetlen lakásárak - mégis pörög az ingatlanpiac 2018. december

Publikációk, tanulmányok

- 01 A termőföld minősítése és értékelési módszereinek jogi szabályozása
- 02 Az erdővagyon számbavételének helyzete
- 03 A termőföld, mint hitelbiztosítéki érték
- 04 A termőföldpiac változása az EU tagság óta
- 05 Igazságügyi szakértői tevékenységnek megfelelési kérdések
- 06 Energetikai szabályozás
- 07 Mezőgazdasági utak értékelése
- 08 Műemléki ingatlanok értékelése
- 09 Az ingatlanértékelés jogszabályi háttere/Mizseiné dr. Nyiri Judit
- 10 A legfontosabb és legújabb nemzetközi értékelési szabványok
- 11 Az értékelés általános folyamata, értékbecslési módszerek/Mizseiné dr. Nyiri Judit
- 12 Autószerelő műhely környezeti hatásainak felmérése
- 13 A földértékelés jelenlegi helyzete 2010.

Építési költségek 2016-17

- 01 Szolgáltatási díjtáblázatok
 - 01.01 Mérnöki díjszabás-óradíjak

- 01.02 Szolgáltatások díjszámítási táblázatai-2016
- 01.03 Óradíjas tervezési szolgáltatások 2017
- 01.04 Mérnöki díjszabás 2017.18
- 02 Fajlagos nettó építési költségek néhány épülettípusra
- 03 Családi ház építés-négyszetméter ár 2017-ben
- 04 Házépítés költségei 2017-2018